



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 20.01.2025. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331155, KELEMEN

Broj ZK uložka: 3583

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13499/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3347	GOŠČARA DVORIŠTE GOŠČARA ORANICA GOŠČARA			13682 6947 6735	
		UKUPNO:			13682	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 TRCAK STJEPAN, OIB: 19858702758, POLONJE 98A, POLONJE 10380 SVETI IVAN ZELINA	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 TRCAK VESNICA, OIB: 74868953373, POLONJE 98A, SV. IVAN ZELINA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.03.2010. broj Z-1806/10 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 22.03.2010. godine uknjižuje se teret prava građenja na nekretnini u A, a koje pravo građenja je upisano u z.k. ul. 4168 k.o. Kelemen, za korist:		promjena pod C 2.3
2.3	Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-3648/2024 PROMJENA, nositelja tereta prava građenja: ANIMALTRADE D.O.O., OIB: 93173533073, TOMAŠEVAC 1C, 10380 SVETI IVAN ZELINA		na 2.1
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 04.08.2010. broj Z-4535/10. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29. srpnja 2010. godine, po osnovi Ugovora o kreditu broj SVIN-02/2010., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 4.205.000,00 kuna, što je na dan 08.02.2010. predstavljalo protuvrijednost od 574.564,54 EUR uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za kamate, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Sporazumu i Ugovoru, na nekretninu u A, i nositelj tog prava: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	4.205.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 04.08.2010. broj Z-4535/10. Zabilježba da je ovaj uložak sporedni, dok je glavni z.k.ul. 4168 k.o. iste.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-2478/13 Na temelju Ugovora o založnim pravima od dana 15. svibnja 2013.g. PREDBILJEŽUJE SE pravo zaloga ISTOG PRVENSTVENOG REDA UPISA i to : - radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedan milijun petsto tisuća kuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade , na nekretnine u A i nositelj tog prava: Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR) Zagreb, Strossmayerov trg 9 OIB 26702280390, kao i - radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedan milijun petsto tisuća kuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade na nekretnine u A i nositelj tog prava: Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 , OIB 92963223473		USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA POD 4.2
4.2	Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-579/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, uknjiženog u korist Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, pod brojem Z-2478/13 (Z-4966/13) temeljem Ugovora o založnim pravima od 15. svibnja 2013. i Prijedloga za opravdanje predbilježbe od 31. listopada 2013., u iznosu od 1.500.000,00 kuna, i nositelj tog prava:		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 04.08.2022.g. pod brojem Z-13109/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU - PRIJENOSU TRAŽBINE 19.07.2022, POTVRDA O PLAĆENOJ NAKNADI 25.07.2022, uknjiženog za korist DDM Invest III AG, OIB:42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, Švicarska pod posl. br. Z-579/2020 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbine od 27.09.2019., ovosudnog Rješenja posl. br. Z-579/2020., i ovosudnog Rješenja posl. br. Z-2478/13, u iznosu od 1.500.000,00 KN, za korist: MESNICE AGROZELINA D.O.O., OIB: 11222075363, BRESTOVEČKA ULICA 17, 10360 SESVETE		na 4.2
5.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 331155, KELEMEN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3583

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 06.11.2013. broj Z-4966/13 Na temelju prijedloga za opravdanje predbilježbe od dana 31. listopada 2013.g. te Ugovora o založnim pravima od dana 15. svibnja 2013.g. pohranjenog u ovosudnoj zbrici isprava pod br. Z. 2478/13 zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zaloga, čime se predbilježba prava zaloga upisana pod br. Z. 2478/13 pretvara u uknjižbu prava zaloga.		OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE NA C 4.1.
7.			
7.1	Zaprimljeno 21.08.2024.g. pod brojem Z-13499/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSL. BR. OVR-624/2024-4 27.06.2024, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 06.05.2024		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2025.